COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI
Provincia di Macerata
62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011
E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it

Prot. n. 942 li, 25 febbraio 2021

ORDINANZA n. 1930/2021

IL SINDACO

- PREMESSO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismici di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- RILEVATO che a seguito del sisma del 30/10/2016:
  - ⇨ l'edificio ubicato in via Fornaci n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 28, sub. 1 e 4, con destinazione residenziale di proprietà dei signori:
    1. **Ferri Gabriella**, nata a Cessapalombo (MC) il 07/07/1955 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Fonte Moreto n. 4 (codice fiscale FRR GRL 55L47 C582E) – *proprietaria 1/3;*
    2. **Ferri Ferdinando**, nato a Cessapalombo (MC) il 18/02/1953 e residente a Mombaroccio (PU) in via Cairo n. 43 (codice fiscale FRR FDN 53B18 C582X) – *proprietario 1/3;*
    3. **Ferri Marisa**, nata a Cessapalombo (MC) il 10/10/1964 e residente a Tolentino (MC) in via C. Colombo n. 62 (codice fiscale FRR MRS 64R50 C582H) – *proprietaria 1/3;*

    a seguito di sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici in merito al rilevamento del danno dell'edificio è risultato **totalmente INAGIBILE** (inagibilità confermata dalla scheda AeDES con ID 70087 del 24/12/2016, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P1447);
  - ⇨ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1504 del 11/11/2016 che dichiarava la TOTALE inagibilità dell'edificio di proprietà dei signori Ferri Gabriella, Ferri Ferdinando e Ferri Marisa, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella n. 28 ed i subalterni 1 e 4, con destinazione residenziale, **inibendone l'utilizzo** per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

premesso quanto sopra e

- VISTO l'attestato di avvenuto deposito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto relativo agli *"Interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'O.C.S.R. n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione"* dell'edificio, con destinazione d'uso residenziale, in via Fornaci n. 14 di proprietà dei signori Ferri Gabriella, Ferri Ferdinando e Ferri Marisa (**Codice fascicolo 490.40.20/2018/USR/2353**);
- RICHIAMATA la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n. 44/18_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n. 2675 del 11/05/2018 relativa a:
  - *"Interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'O.C.S.R. n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione"* ***(pratica MUDE: 490.40.20/2018/USR/2353)***

- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.4793 del 07/10/2020 è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via Fornaci n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 28 ed i subalterni 1 e 4 , danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;

- APPURATO che l'ing. Fabio Governatori, in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali dell'*Intervento di riparazione e rafforzamento locale su edificio ad uso abitativo per danni lievi in Via Fornaci n. 14 ai sensi del D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2019 e s.m.i., Ordinanze n. 4 del 17/11/2016 e n. 8 del 14/12/2016 dell'immobile sito a Belforte del Chienti, in Via Fornaci n. 14, Foglio 7, particella 28,* ha presentato in data 22/02/2021 (protocollo DOMUS n. 21166):
  - ⇨ **comunicazione di fine lavori** *(lavori ultimati in data 12/02/2021);*
  - ⇨ **certificato di regolare esecuzione** dei lavori *riparazione immobile ad uso abitativo danneggiato dal sisma 2016, sito in Via Fornaci n. 14 a Belforte del Chienti*, con il quale è stata CERTIFICATA la regolare esecuzione degli stessi;
  - ⇨ **dichiarazione di regolare esecuzione** con la quale è stata dichiarata la conformità delle opere eseguite alle norme tecniche di cui al DPR n. 380/01, artt. 52 e 83, ed al progetto presentato;
  - ⇨ **Segnalazione Certificata per l'Agibilità** con la quale viene ASSEVERATA l'agibilità relativa all'immobile sito in via Fornaci n. 14 e distinto catastalmente al Foglio 7 con la particella 28 oggetto dell'intervento *di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'O.C.S.R. n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione"* **(pratica MUDE: 490.40.20/2018/USR/2353);**

DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in via Fornaci n. 14 con destinazione d'uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 7 con la particella 28, subalterni 1 e 4, pertanto è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
  - ⇨ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
  - ⇨ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
  - ⇨ art. 15 dello Statuto Comunale;
  - ⇨ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
  - ⇨ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*testo unico degli Enti Locali*" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1504/2016 del 11/11/2016 che dichiarava la totale INAGIBILITA' dell'edificio ubicato in via Fornaci n. 14,** distinto al N.C.E.U. al foglio 7 con la particella 28 ed i subalterni 1 e 4, con destinazione d'uso residenziale di proprietà dei signori:
  1. **Ferri Gabriella**, nata a Cessapalombo (MC) il 07/07/1955 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Fonte Moreto n. 4 (codice fiscale FRR GRL 55L47 C582E) – *proprietaria 1/3;*
  2. **Ferri Ferdinando**, nato a Cessapalombo (MC) il 18/02/1953 e residente a Mombaroccio (PU) in via Cairo n. 43 (codice fiscale FRR FDN 53B18 C582X) – *proprietario 1/3;*
  3. **Ferri Marisa**, nata a Cessapalombo (MC) il 10/10/1964 e residente a Tolentino (MC) in via C. Colombo n. 62 (codice fiscale FRR MRS 64R50 C582H) – *proprietaria 1/3;*

D I S P O N E

- ⇨ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo ***www.comune.belfortedelchienti.mc.it;***
- ⇨ di trasmettere la presente ordinanza a:
  1. **Ferri Gabriella**, nata a Cessapalombo (MC) il 07/07/1955 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Fonte Moreto n. 4 (codice fiscale FRR GRL 55L47 C582E) – *proprietaria 1/3;*
  2. **Ferri Ferdinando**, nato a Cessapalombo (MC) il 18/02/1953 e residente a Mombaroccio (PU) in via Cairo n. 43 (codice fiscale FRR FDN 53B18 C582X) – *proprietario 1/3;*
  3. **Ferri Marisa**, nata a Cessapalombo (MC) il 10/10/1964 e residente a Tolentino (MC) in via C. Colombo n. 62 (codice fiscale FRR MRS 64R50 C582H) – *proprietaria 1/3;*

Di trasmettere la presente ordinanza a:
- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ⇨ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇨ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇨ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

COMUNE di BELFORTE del CHIENTI

IL VICE - SINDACO
(Budassi Carla)

Budassi Carla

COMUNE di BELFORTE del CHIENTI