



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 2480

li, 26 maggio 2021

ORDINANZA n. 1938/2021

IL SINDACO

- ✓ **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- ✓ **RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Belforte del Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;
- ✓ **VISTI** i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, del D.L. n. 245 del 04/11/2002, convertito, con modificazione, dalla legge n. 286 del 27/12/2002, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi privati;
- ✓ **VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo dal 24/08/2016;
- ✓ **VISTO** l'esito della "scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (scheda AeDES)" in data 01/02/2017, redatta dai tecnici abilitati dalla Regione Marche – Squadra P1447, relativa al rilevamento del danno dell'edificio:
 - ubicato in: via Rinascita n. 2;
 - distinto al N.C.T.: foglio n. 7 - particella n. 327;
 - proprietà:
 1. **Santecchia Mario**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 01/11/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRA 40S01 A739R);
 2. **Santecchia Maurizio**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 13/09/1964 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRZ 64P13 A739Z);
 - esito sopralluogo: **fabbricato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte (sottotetto – soffitta) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**
 - destinazione: **residenziale**
- ✓ **VISTA l'ordinanza del Sindaco di questo Comune n. 1608/2017 del 06/02/2017** con la quale si è disposta la temporanea parziale inagibilità, ma agibile con provvedimenti di P.I., **del piano sottotetto**

(soffitta) dell'immobile sito in Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2, identificato catastalmente al foglio n. 7 con la particella n. 327 di proprietà dei signori:

- **Santecchia Mario**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 01/11/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRA 40S01 A739R);
- **Santecchia Maurizio**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 13/09/1964 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRZ 64P13 A739Z);

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- ✓ RILEVATO che l'ordinanza n. 1608/2017 è stata notificata, con consegna a mano, in data:
 - 14/02/2017 Santecchia Mario;
 - 14/02/2017 Santecchia Maurizio;
- ✓ CONSIDERATO che in data 25/05/2021 è pervenuta a questo Ente la dichiarazione dell'ing. Katuscia Catalini, assunta al protocollo n. 2469 del 25/05/2021 (vedi Allegato A), dalla quale si evidenzia:
 - che i lavori di riparazione dell'immobile in oggetto sono iniziati il 20 maggio 2021;
 - che durante l'esecuzione delle opere non potrà essere possibile risiedere nell'edificio in oggetto;
 - che **"l'unità immobiliare ad uso residenziale in oggetto dovrà essere lasciata dagli attuali soggetti residenti per poter effettuare l'esecuzione delle opere di ripristino dell'edificio nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza"**;
- ✓ DATO ATTO che, in base a quanto dichiarato dal tecnico ing. Katuscia Catalini, è necessario procedere allo sgombero di tutti coloro che sono dimoranti nell'edificio in oggetto al fine di permettere l'esecuzione dei lavori di riparazione dello stesso;
- ✓ VISTO l'art. 12 del D.Lgs. 02 gennaio 2018 n. 1;
- ✓ VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;
- ✓ RICHIAMATE le ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile
 - n. 388/2016 ed in particolare il comma 1, dell'articolo 3;
 - n. 408/2016 ed in particolare l'articolo 5;
- ✓ VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "testo unico degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 commi 2, 4 e 4bis;

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo, a partire dal 26 maggio 2021, dell'edificio sito in Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2, identificato catastalmente al **foglio n. 7 con la particella n. 327**, al proprietario e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in oggetto nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare i lavori per il ripristino dell'agibilità dell'immobile in parola autorizzati con Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) in data 26/11/2020 protocollo n. 6382 (PRATICA EDILIZIA n. 83/20_TER) e decreto n. 2193 del 30/03/2021 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (U.S.R.) della Regione Marche;
2. che il proprietario, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
3. che l'accesso all'immobile è autorizzato esclusivamente alle imprese edili al fine di eseguire i lavori di riparazione dei danni da eseguirsi sotto la direzione del tecnico incarico dai proprietari, ing. Katuscia Catalini;

4. di comunicare la fine lavori nell'edificio in oggetto e il rientro nello stesso, ai fini della cessazione dell'eventuale contributo di autonoma sistemazione (CAS);
5. che, ad ultimazione dei lavori di riparazione in parola, venga depositata dichiarazione asseverata dal Tecnico incaricato circa la regolare esecuzione degli stessi e che, al perfezionarsi di tale adempimento, dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;

DISPONE

- ✓ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- ✓ di trasmettere la presente ordinanza a:
 1. **Santecchia Mario**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 01/11/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRA 40S01 A739R);
 2. **Santecchia Maurizio**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 13/09/1964 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRZ 64P13 A739Z);

in qualità di proprietari dell'immobile.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it
- Prefettura di Macerata piazza Della Libertà - Macerata;

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

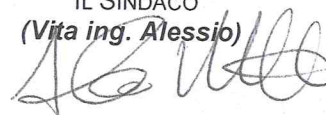
ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialonga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ✓ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
 - ✓ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
 - ✓ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Vita ing. Alessio)



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI		
25. MAG 2021		
PROT. N.	2469
Til.	6	Cl. 3 Fasc. 83/20

ALLEGATO (A)

Al Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Oggetto: Legge 15 Dicembre 2016 n. 229. Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016 n. 100/2020.

Concessione contributi e autor. lavori per edifici danneggiati dal sisma 2016 con scheda "AEDES B".

Immobile ubicato a Belforte del Chienti, VIA RINASCITA 2 , fg. 7, mapp. 327

CUP H78I21000550001

Fascicolo 490.40.20/2020/USR/6204

Intestatario SANTECCHIA MARIO

Decreto di concessione del contributo n. 2193 del 30/03/2021

La sottoscritta Ing. Katuscia Catalini C.F. CTL KSC 72C46 L191L residente a Belforte del Chienti in via Matteotti n. 21/a, con studio professionale a Belforte del Chienti via C. Urbani n° 11 iscritta all'Albo Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A924, in qualità di tecnico incaricato per le opere di riparazione danni e consolidamento locale susseguenti al sisma del 2016, indiate in oggetto

TRASMETTE

la dichiarazione asseverata riguardo la richiesta di Contributo per l'Autonoma Sistemazione.

Belforte del Chienti, 20/05/2021

Ing. Katuscia Catalini



Al Sig. **SINDACO**

DEL COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI

Oggetto: Legge 15 Dicembre 2016 n. 229. Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016 n. 100/2020.

Concessione contributi e autor. lavori per edifici danneggiati dal sisma 2016 con scheda "AEDES B".

Immobile ubicato a Belforte del Chienti, VIA RINASCITA 2 , fg. 7, mapp. 327

CUP H78I21000550001

Fascicolo 490.40.20/2020/USR/6204

Intestatario SANTECCHIA MARIO

Decreto di concessione del contributo n. 2193 del 30/03/2021

DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO E D.L.

La sottoscritta Ing. Katuscia Catalini C.F. CTL KSC 72C46 L191L residente a Belforte del Chienti in via Matteotti n. 21/a, con studio professionale a Belforte del Chienti via C. Urbani n° 11 iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A924, in qualità di tecnico incaricato per le opere di riparazione danni e consolidamento locale susseguenti al sisma del 2016, indicate in oggetto, sottoscrive la presente dichiarazione consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000,

premesso che l'immobile oggetto di intervento distinto al NCEU al Foglio 7 Mappale 327 è attualmente di proprietà dei sig.ri Santecchia Mario nato a Belforte del Chienti il 11/01/1940 e residente a Belforte del Chienti in Via Rinascita n. 2 - c.f. SNT MRA 40S01 A739R, e Santecchia Maurizio nato a Belforte del Chienti il 13/09/1964 e residente a Belforte del Chienti in Via Rinascita n. 2 - c.f. SNT MRZ 64P13 A739Z secondo la seguente intestazione catastale:

per i sub. 6-7-8-9-10: Santecchia Maurizio - Proprietà per 1/1

per i sub. 11-12-13-14-15: Santecchia Mario - Proprietà per 1/1

ASSEVERA

- che i lavori iniziano il 20 Maggio 2021;
- che i tempi di lavorazione si protrarranno per circa 6 (sei) mesi;
- che la fine dei lavori è prevista per novembre 2021;
- che durante l'esecuzione delle opere non potrà essere possibile risiedere nell'edificio oggetto dell'intervento;

pertanto

le unità immobiliari ad uso residenziale di cui sopra, dovranno essere lasciate dagli attuali soggetti residenti per poter effettuare l'esecuzione dei lavori di ripristino dell'edificio nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza.

La sottoscritta dichiara che quanto asseverato corrisponde a verità.

Belforte del Chienti li 20/05/2021

Il tecnico incaricato

