



## COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: [info@comune.belfortedelchienti.mc.it](mailto:info@comune.belfortedelchienti.mc.it) - PEC: [prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it](mailto:prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it)

Prot. n. 4342

li, 08 settembre 2021

**ORDINANZA n. 1954/2021**

### IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
  - ⇒ l'edificio ubicato in via I. Giovannini n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6 con la particella 282, con destinazione residenziale di proprietà dei signori:
    1. **Pagialunga Giovanni**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 14/03/1938 ed ivi residente in via I. Giovannini n. 2 (codice fiscale PGL MRA 68C27 B474C);
    2. **Pagialunga Doriano**, nato a Tolentino (MC) il 23/02/1956 e residente a Camerino (MC) in via Conti di Statte n. 23 (codice fiscale PGL DRN 56B23 L191H);a seguito di sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici in merito al rilevamento del danno dell'edificio è risultato **totalmente INAGIBILE** (inagibilità confermata dalla scheda AeDES con ID 45057 del 24/12/2016, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P1446);
  - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1457 del 05/11/2016 che dichiarava la TOTALE inagibilità dell'edificio di proprietà dei signori Pagialunga Giovanni e Pagialunga Doriano, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6 con la particella n. 282, con destinazione residenziale, **inibendone l'utilizzo** per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

### **premesse quanto sopra e**

- **VISTO** l'attestato di avvenuto deposito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto relativo agli *"Ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i."* dell'edificio, con destinazione d'uso residenziale, in via I. Giovannini n. 2 di proprietà dei signori Pagialunga Giovanni e Pagialunga Doriano (**Codice fascicolo 490.40.20/2018/USR/1984**);
- **RICHIAMATI** i seguenti atti abilitativi rilasciati dal Comune di Belforte del Chienti:
  - ⇒ Permesso di Costruire n. 28//18\_TER rilasciato in data 20/06/2019 protocollo n. 3477 relativo a:
    - *"Ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell'O. C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE"* (**pratica MUDE: 490.40.20/2018/USR/1984**)

⇒ S.C.I.A. n. 28//18\_TER\_V1 presentata in data 11/03/2021 protocollo n. 1204 relativo a:

- *“Ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell’O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 28/18 TER del 20/06/2019” (pratica MUDE: 490.40.20/2018/USR/1984)*

- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.1929 del 18/07/2021 è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell’edificio ubicato in questo Comune in via I. Giovannini n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6 con la particella 282, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- APPURATO che l’ing. Katuscia Catalini, in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali dell’Intervento di ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell’O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell’immobile sito a Belforte del Chienti, in via I. Giovannini n. 2 (foglio 6, particella 282) ha presentato in data 07/09/2021 protocollo n. 4309 la seguente documentazione:
  - ⇒ **comunicazione di fine lavori** (lavori ultimati in data 25/08/2021);
  - ⇒ **collaudo statico, a firma dell’ing. Aldo Birrozzi**, dei lavori di ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell’O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i: dell’immobile sito in Via I. Giovannini n. 2 a Belforte del Chienti;
  - ⇒ **dichiarazione di regolare esecuzione** con la quale è stata dichiarata la conformità delle opere eseguite alle norme tecniche di cui al DPR n. 380/01 ed al progetto presentato;
  - ⇒ **Segnalazione Certificata per l’Agibilità** con la quale viene ASSEVERATA l’agibilità relativa all’immobile sito in via I. Giovannini n. 2 e distinto catastalmente al Foglio 6 con la particella 282, oggetto dell’intervento di ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell’O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE” (pratica MUDE: 490.40.20/2018/USR/1984);

### DICHIARA

l’avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell’immobile sito in via I. Giovannini n. 2 con destinazione d’uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 6 con la particella 282, pertanto è consentito l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
  - ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
  - ⇒ lettera “c” dell’art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
  - ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
  - ⇒ art. 21-*quiquies* della Legge 241/1990;
  - ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “*testo unico degli Enti Locali*” e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

### ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1457/2016 del 05/11/2016 che dichiarava la totale INAGIBILITA’ dell’edificio ubicato in via I. Giovannini n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio 6 con la particella 282, con destinazione d’uso residenziale di proprietà dei signori:**

1. **Paglalunga Giovanni**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 14/03/1938 ed ivi residente in via I. Giovannini n. 2 (codice fiscale PGL MRA 68C27 B474C);
2. **Paglalunga Dorian**, nato a Tolentino (MC) il 23/02/1956 e residente a Camerino (MC) in via Conti di Statte n. 23 (codice fiscale PGL DRN 56B23 L191H).

### DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo [www.comune.belfortedelchienti.mc.it](http://www.comune.belfortedelchienti.mc.it);
- ⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:
1. **Paglalunga Giovanni**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 14/03/1938 ed ivi residente in via I. Giovannini n. 2 (codice fiscale PGL MRA 68C27 B474C);
  2. **Paglalunga Dorian**, nato a Tolentino (MC) il 23/02/1956 e residente a Camerino (MC) in via Conti di Statte n. 23 (codice fiscale PGL DRN 56B23 L191H).

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: [tmc27358@pec.carabinieri.it](mailto:tmc27358@pec.carabinieri.it).

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

### INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglalunga, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

### RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO  
(dott. Ing. Alessio Vita)

