



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: comune@belforte.sinp.net - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 4573

li, 17 settembre 2021

ORDINANZA n. 1956/2021

IL SINDACO

- ✓ **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- ✓ **RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Belforte del Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;
- ✓ **VISTI** i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, del D.L. n. 245 del 04/11/2002, convertito, con modificazione, dalla legge n. 286 del 27/12/2002, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi privati;
- ✓ **VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo dal 24/08/2016;
- ✓ **VISTO** l'esito del sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici in merito al rilevamento del danno dell'edificio:
 - ubicato in: via Villa Case n.19;
 - distinto al N.C.T.: foglio n. 12 - particella n. 159 - Sub.7;
 - proprietà: **1. Giuliani Fabrizio**, nato a Tolentino (MC) il 27/05/1971 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Villa Case n.19 (codice fiscale GLN FRZ 71E27 L191U);
 - esito sopralluogo: **fabbricato INAGIBILE;**
 - destinazione: **residenziale**
- ✓ **VISTA l'ordinanza del Sindaco di questo Comune n. 1492/2016 del 10/11/2016** con la quale si è disposta l'inagibilità del piano secondo dell'immobile sito in Belforte del Chienti (MC) in via Villa Case n.19, identificato catastalmente al foglio n. 12 con la particella n. 159, sub. 7, di proprietà del signor:
 - **Giuliani Fabrizio**, nato a Tolentino (MC) il 27/05/1971 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Villa Case n.19 (codice fiscale GLN FRZ 71E27 L191U);inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

- ✓ CONSIDERATO che in data 17/09/2021 è pervenuta a questo Ente la dichiarazione dell'arch. Gabriele Cardarelli, assunta al protocollo n. 4570 del 17/09/2021, dalla quale si evidenzia:
 - che i lavori di riparazione dell'immobile in oggetto (piano secondo – sub 7) sono iniziati il 06/04/2021;
 - che durante l'esecuzione delle opere non potrà essere possibile risiedere nell'INTERO edificio in oggetto, distinto al N.C.T. al foglio n. 12 con la particella 159;
 - che ***“l'unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo, dove risiedono Giuliani Marino e Mattioli Giuseppina, dovrà essere lasciata dagli attuali soggetti residenti per poter effettuare l'esecuzione delle opere di ripristino dell'edificio nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza”;***
- ✓ DATO ATTO che, in base a quanto dichiarato dal tecnico arch. Gabriele Cardarelli, è necessario procedere allo sgombero di tutti coloro che sono dimoranti nell'INTERO edificio in oggetto al fine di permettere l'esecuzione dei lavori di riparazione dello stesso;
- ✓ VISTO l'art. 12 del D.Lgs. 02 gennaio 2018 n. 1;
- ✓ VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;
- ✓ RICHIAMATE le ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile
 - n. 388/2016 ed in particolare il comma 1, dell'articolo 3;
 - n. 408/2016 ed in particolare l'articolo 5;
- ✓ VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 *“testo unico degli Enti Locali”* e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 commi 2, 4 e 4bis;

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo, a partire dal 17 settembre 2021, dell'edificio sito in Belforte del Chienti (MC) in via Villa Case n. 17, identificato catastalmente al **foglio n. 12 con la particella n. 159**, al proprietario e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in oggetto nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare i lavori per il ripristino dell'agibilità dell'immobile in parola autorizzati con Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in data 05/06/2019 protocollo n. 3086 e decreto n. 562 del 01/02/2021 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (U.S.R.) della Regione Marche;
2. che il proprietario, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
3. che l'accesso all'immobile è autorizzato esclusivamente alle imprese edili al fine di eseguire i lavori di riparazione dei danni da eseguirsi sotto la direzione del tecnico incarico dai proprietari, arch. Gabriele Cardarelli;
4. di comunicare la fine lavori nell'edificio in oggetto e il rientro nello stesso, ai fini della cessazione dell'eventuale contributo di autonoma sistemazione (CAS);
5. che, ad ultimazione dei lavori di riparazione in parola, venga depositata dichiarazione asseverata dal Tecnico incaricato circa la regolare esecuzione degli stessi e che, al perfezionarsi di tale adempimento, dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile;

DISPONE

- ✓ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;

✓ di trasmette la presente ordinanza a:

1. **Giuliani Marino**, nato a Serrapetrona (MC) il 21/12/1938 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Villa Case n. 17/19 (codice fiscale GLN MRN 38T21 I651I) – *proprietario per 1/2*;
2. **Mattioli Giuseppina**, nata a Tolentino (MC) il 03/06/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Villa Case n. 17/19 (codice fiscale MTT GPP 40H43 L191C) – *proprietario per 1/2*;

in qualità di proprietari dell'immobile.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it
- Prefettura di Macerata piazza Della Libertà - Macerata;

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ✓ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ✓ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ✓ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO
(Vita ing. Alessio)

Architetto **Gabriele Cardarelli** – AGO Architettura S.T.P.
Via Roma 211, 62100 Macerata
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata n.565

CANTIERE GIULIANI FABRIZIO – VILLA CASE 19

Il sottoscritto Arch. Gabriele Cardarelli, in qualità di progettista e direttore lavori SISMA 2016 del cantiere sito in loc. Villa Case 19, pratica 4251, Decreto del Direttore dell'USR n.562 del 01/02/2021, dichiara quanto segue:

- 1- I lavori di riparazione dell'immobile sono iniziati in data 06/04/2021.
- 2- Le lavorazioni effettuate e da effettuarsi all'interno dell'immobile non sono compatibili con la permanenza di persone all'interno delle UI coinvolte.

Quanto sopra premesso consegna la presente dichiarazione ai fini dell'ottenimento del Contributo di Autonoma Sistemazione.

13/09/2021

Arch. Gabriele Cardarelli



Giuliano Fabrizio

** Mattia Giustipina*