



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 4754

li, 27 settembre 2021

ORDINANZA n. 1959/2021

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
 - ⇒ l'edificio ubicato in via Rinascita n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 327, con destinazione d'uso residenziale di proprietà dei signori:
 1. **Santecchia Mario**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 01/11/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRA 40S01 A739R);
 2. **Santecchia Maurizio**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 13/09/1964 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRZ 64P13 A739Z);a seguito della scheda AeDES con ID 81949 del 01/02/2017, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P1447, è risultato **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte** (sottotetto-soffitta) **ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (esito "B")**;
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'**Ordinanza Sindacale n. 1608 del 06/02/2017** che dichiarava la temporanea parziale inagibilità, ma agibile con provvedimenti di P.I., del piano sottotetto (soffitta) dell'immobile in oggetto, di proprietà dei signori Santecchia Mario e Santecchia Maurizio, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- **PRESO ATTO** che:
 - ⇒ in data 25/05/2021 è pervenuta a questo Ente la dichiarazione dell'ing. Katuscia Catalini, assunta al protocollo n. 2469 del 25/05/2021, dalla quale si evidenzia che i lavori di riparazione dell'immobile in oggetto sono iniziati il 20 maggio 2021, che durante l'esecuzione delle opere non potrà essere possibile risiedere nell'edificio in oggetto, che "l'unità immobiliare ad uso residenziale in oggetto dovrà essere lasciata dagli attuali soggetti residenti per poter effettuare l'esecuzione delle opere di ripristino dell'edificio nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza";
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'**Ordinanza Sindacale n. 1938 del 26/05/2021** che dichiarava lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero immobile in oggetto, di proprietà dei signori Santecchia Mario e Santecchia Maurizio inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

premesse quanto sopra e

- **RICHIAMATA** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 83/20_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n. 6382 del 26/11/2020, relativa all'intervento:

- Art. 8, Legge 229/2016 – Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e Ordinanza n. 8 del 14/12/2016. *Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (pratica MUDE: 490.40.20/2020/USR/6204: intervento di riparazione e rafforzamento locale di edificio in via Rinascita n. 2 a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016”;*
- VISTA l'attestazione di avvenuto deposito, assunta al protocollo n. 1407 del 25/03/2021 di questo Ente, del progetto dei “lavori di riparazione danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto e del 26, 30 ottobre 2016 e successivi” dell'edificio ubicato in via Rinascita n. 2 di proprietà dei signori Santecchia Mario e Santecchia Maurizio (Codice fascicolo 490.40.20/2020/USR/6204”;
- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n. 2193 del 30/03/2021 è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via Rinascita n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio n.7 con la particella 327, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- ACCERTATO che l'ing. Katuscia Catalini, in qualità di progettista architettonico e direttore dei lavori (architettonico e strutturale) dell'“*intervento di riparazione danni ed eliminazione delle vulnerabilità di edificio di civile abitazione danneggiato dal sisma di proprietà dei signori Santecchia Mario e Santecchia Maurizio*”, ha presentato in data 24/09/2021 (protocollo DOMUS n. 110755):
 - ⇒ **Segnalazione Certificata per l'agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**, nella quale si **DICHIARA** “*che i lavori in oggetto sono stati dichiarati ultimati il giorno 22/09/2021*” e **ATTESTA** che l'immobile in oggetto “*risulta agibile...sia dal punto di vista strutturale che igienico-sanitario, e la sottoscritta attesta la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari occupanti*”;
- **RICHIAMATI:**
 - ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
 - ⇒ lettera “c” dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
 - ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
 - ⇒ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
 - ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “*testo unico degli Enti Locali*” e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, a far data dal 27/09/2021 con effetto immediato, delle proprie precedenti ordinanze:**
 - ⇒ n. 1608/2017 del 06/02/2017 che dichiarava la **TEMPORANEA PARZIALE INAGIBILITA'**, ma **AGIBILE** con provvedimenti di P.I., **DI PORZIONE** (sottotetto e soffitta) dell'edificio ubicato in via Rinascita n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio 7 con la particella 327;
 - ⇒ n. 1938/2021 del 26/05/2021 che ordinava lo **SGOMBERO, IL DIVIETO DI ACCESSO E DI UTILIZZO DELL'EDIFICIO** ubicato in via Rinascita n. 2, distinto al N.C.E.U. al foglio 7 con la particella 327;
- di proprietà dei signori:
1. **Santecchia Mario**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 01/11/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRA 40S01 A739R);
 2. **Santecchia Maurizio**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 13/09/1964 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRZ 64P13 A739Z);

DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;

⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:

1. **Santecchia Mario**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 01/11/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRA 40S01 A739R);
2. **Santecchia Maurizio**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 13/09/1964 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 2 (codice fiscale SNT MRZ 64P13 A739Z);

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO
(Dott. Ing. Alessio Vita)



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI
SERVIZIO NOTIFICHE

L'anno 2021 addì 30 del mese di SETTEMBRE
Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato copia
del presente atto al Sig. SANTUCCHIA MARIO EMANUELE
abitante in questo Comune in Belforte del Chianti
n. _____ consegnandolo:

all'interessato
 in busta sigillata a _____ il quale mi ha rilasciato ricevuta.
(notifica n. _____)

[Signature]
IL RICEVENTE
Saverio Gori

[Signature]
IL MESSO COMUNALE

