



**COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI**  
Provincia di Macerata

**Ordinanza n. 1965 / 2021**  
Protocollo n. 5388

Belforte del Chienti (MC), il 25 ottobre 2021

**ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI ESEGUITI IN DIFFORMITA' ALLA  
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' n. 51/21 del 03/09/2021 protocollo 4224**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

- VISTA la Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 51/2021 del 03/09/2021 protocollo n. 4224 presentata da:
  - MATI SHPRESA, nata a Kruje (Albania) il 13/08/1963 e residente a Tolentino (MC) in via U. Angellelli n. 14/a (codice fiscale MTA SPR 63M53 Z100U), in forza dell'atto di compravendita del notaio Maria Amelia Salvi in data 27/05/2021 Repertorio n. 32011;  
per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria per demolizione e ricostruzione muro di recinzione e sovrastante ringhiera" nel terreno ubicato in via Santa Lucia n. 21 e distinto catastalmente al foglio n. 10 con la particella n. 67;
- PRESO ATTO che con il Permesso di Costruire di cui al punto precedente sono stati autorizzati i seguenti interventi:
  - demolizione del muro di recinzione esistente;
  - ricostruzione muro in cemento armato lungo via Santa Lucia e sul lato ovest del terreno (lungo il confine con la particella 90) con sovrastante ringhiera;il tutto come meglio descritto negli elaborati progettuali predisposti dal geom. Vincenzo Ricca ed allegati al S.C.I.A. n. 51/2021;
- VISTO il Rapporto informativo - "Vigilanza e controllo D.P.R. 380/2001 e s.m.i." - n. 921 di protocollo del 14/10/2021 della Stazione Carabinieri Forestali di Camerino con il quale si contesta:
  1. esecuzione opere in c.a. in ASSENZA di calcoli strutturali;
  2. esecuzione di lavori in zona sottoposta a vincolo idrogeologico in ASSENZA del preventivo Nulla Osta regionale;
- VISTO il verbale di sopralluogo ed accertamento tecnico, redatto da questo Ufficio in data 25/10/2021 relativo ai lavori di cui al punto precedente, dal quale risulta che trattasi dell'esecuzione dei seguenti lavori in difformità della S.C.I.A. n. 51/2021 del 03/09/2021 protocollo n. 4224:
  1. scavi a sezione obbligati NON previsti nella S.C.I.A. n. 51/2021;
  2. scavi a sezione obbligati di maggiori dimensioni rispetto a quanto previsto nella S.C.I.A. n. 51/2021;
  3. opere di livellamento del terreno circostante l'edificio con riporto di terreno NON previste nella S.C.I.A. n. 51/2021;
  4. intervento realizzato in ASSENZA del Nulla Osta regionale per opere in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 e s.m.i.;

5. *realizzazione opere in c.a. in ASSENZA del deposito della Denuncia dei lavori di cui agli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 7 della L.R. 1/2108 e s.m.i.;*
- DATO ATTO che si rende necessario, in applicazione del comma 3, dell'art. 27 e del comma 1, dell'art. 97 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., disporre l'immediata sospensione dei lavori relativi alla realizzazione dei lavori di "manutenzione straordinaria per demolizione e ricostruzione muro di recinzione e sovrastante ringhiera", per meglio ponderare ed emettere i provvedimenti definitivi, entro 45 giorni dalla data di ricezione della presente ordinanza;
  - ATTESA la necessità di disporre la sospensione dei lavori di cui alla Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 51/2021 del 03/09/2021 protocollo n. 4224 poiché, da quanto emerso, sono stati realizzati in difformità del titolo abilitativo;
  - VERIFICATO che i lavori di scavo e livellamento del terreno in oggetto sono stati realizzati su area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923) in ASSENZA del Nulla Osta Regionale e di quanto previsto dalla DGR n. 86 del 29/01/2018;
  - VERIFICATO inoltre che i lavori di demolizione e ricostruzione del muro di recinzione in oggetto sono stati realizzati in ASSENZA del deposito della denuncia dei lavori di cui agli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art' 7 della L.R. 1/2018 e s.m.i.;
  - VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 recante "legge urbanistica" e s.m.i.;
  - VISTI gli articoli 4 e 7 della legge 28/02/1985 n. 47 recante "norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie" e s.m.i.;
  - VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
  - VISTO il R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923 recante "riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani" e s.m.i. ed il R.D. n. 1126 del 16/05/1926 recante "approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30/12/1923 n. 3267";
  - VISTA la D.G.R. n. 86 del 29/01/2018 avente per oggetto "approvazione delle linee guida per la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di vincolo idrogeologico";
  - VISTA la L.R. del 01 gennaio 2018 n. 1 e s.m.i. recante "nuove norme per le costruzioni in zone sismiche nella regione Marche"
  - VISTA la D.G.R. n. 975 del 02/08/2021 avente per oggetto "approvazione delle linee guida per la disciplina delle attività svolte dalle strutture tecniche competenti per le costruzioni in zona sismica nella regione Marche";
  - VISTA la Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 51/2021 del 03/09/2021 protocollo n. 4224 presentata dalla signora Mati Shpresa;
  - VISTA la legge 07/08/1990 n. 241 recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
  - VISTI gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 recante "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

## ORDINA

alle seguenti persone, ciascuno per le proprie competenze:

- **MATI SHPRESA**, nata a Kruje (Albania) il 13/08/1963 e residente a Tolentino (MC) in via U. Angellelli n. 14/a (codice fiscale MTA SPR 63M53 Z100U) – in qualità di proprietaria;
- **GEOM. VINCENZO RICCA**, nato a Caldarola (MC) il 07/10/1956 ed ivi residente in contrada Colle Antico n. 6 (codice fiscale VNC RCC 56R07 B398C) – in qualità di progettista e direttore dei lavori fino alla data del 28-09-2021;



- **ING. DAVIDE CESARINI**, nato a Osimo (AN) il 28/06/1967 con studio tecnico a Macerata in via Volturmo n. 67 (codice fiscale CSR DVD 67H28 G157F) – in qualità di direttore dei lavori a far data dal 28/09/2021;
- **GRUPPO MARMA S.R.L.S.**, con sede a Tolentino (MC) in via U. Angelelli n. 14 (partita I.V.A. 01960280434) il cui rappresentante legale è la signora Mati Marsida (codice fiscale MTA MSD 93M61 Z100J) – in qualità di esecutore dei lavori in oggetto;

*ai sensi del comma 3, dell'art. 27 e  
del comma 1, dell'art. 97 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.*

### **DI SOSPENDERE**

**immediatamente l'esecuzione dei lavori** di cui alla Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 51/2021 del 03/09/2021 protocollo n. 4224.

**Ci si riserva, ai sensi degli artt. 27, 37 e 96 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. di emettere i provvedimenti definitivi entro quarantacinque giorni dalla notifica della presente ordinanza.**

### **si concedono**

giorni 20 (venti), dal ricevimento della presente ordinanza, per presentare a questo Ufficio osservazioni e/o memorie in merito alla contestazione in oggetto ai fini dell'adozione dell'atto definitivo.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di far osservare la presente ordinanza.

### **si DISPONE**

1. che la presente ordinanza venga notificata a:
  - **MATI SHPRESA**, nata a Kruje (Albania) il 13/08/1963 e residente a Tolentino (MC) in via U. Angellelli n. 14/a (codice fiscale MTA SPR 63M53 Z100U)) – in qualità di proprietario;
  - **GEOM. VINCENZO RICCA**, nato a Caldarola (MC) il 07/10/1956 ed ivi residente in contrada Colle Antico n. 6 (codice fiscale VNC RCC 56R07 B398C) – in qualità di progettista dei lavori - PEC: [vincenzo.ricca@geopec.it](mailto:vincenzo.ricca@geopec.it)
  - **ING. DAVIDE CESARINI**, nato a Osimo (AN) il 28/06/1967 con studio tecnico a Macerata in via Volturmo n. 67 (codice fiscale CSR DVD 67H28 G157F) – in qualità di direttore dei lavori - PEC: [davide.cesarini@ingpec.eu](mailto:davide.cesarini@ingpec.eu);
  - **GRUPPO MARMA S.R.L.S.**, con sede a Tolentino (MC) in via U. Angelelli n. 14 (partita I.V.A. 01960280434) il cui rappresentante legale è la signora Mati Marsida (codice fiscale MTA MSD 93M61 Z100J) – in qualità di esecutore dei lavori - PEC: [gruppomarma@geopec.it](mailto:gruppomarma@geopec.it);
2. che la presente ordinanza venga trasmessa, per i provvedimenti di competenza, a:
  - SINDACO COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI – Sede
  - DIRETTORE GENERALE DEL COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI – Sede
  - UFFICIO DI POLIZIA MUNICIPALE – Sede
  - CARABINIERI FORESTALE "MARCHE" – STAZIONE DI CAMERINO – PEC: [fmc43271@per.carabinieri.it](mailto:fmc43271@per.carabinieri.it)

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma; dell'art. 5, terzo comma; e dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificata dalle leggi 11 febbraio 2005 n. 15 e 14 maggio 2005 n. 80 si avverte che:

- Amministrazione competente: Comune di Belforte del Chienti;
- Oggetto del procedimento: sospensione efficacia S.C.I.A. n. 51/2021;
- Ufficio Resp. del procedimento: Area Tecnica;

- Responsabile del procedimento: Geom. Mauro Paglialunga – Responsabile Area Tecnica;
- Deposito degli atti: gli atti del presente provvedimento possono essere visionati presso l'Ufficio Area Tecnica nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,30.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Geom. Mauro Paglialunga**

