



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it

Prot. n. 5594

li, 05 novembre 2021

ORDINANZA n. 1967/2021

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
 - ⇒ l'edificio ubicato in via Villa Case n. 6, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con la particella 139, con destinazione residenziale di proprietà del signor:
 1. **Bracchi Vitaliano**, nato a Caldarola (MC) il 30/04/1935 ed ivi residente in via Roma n. 53 (codice fiscale BRC VLN 35D30 B398P);a seguito di sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici in merito al rilevamento del danno dell'edificio è risultato **totalmente INAGIBILE** (inagibilità confermata dalla scheda AeDES con ID 70387 del 21/12/2016, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P1447);
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1467 del 06/11/2016 che dichiarava la **TOTALE inagibilità** dell'edificio di proprietà del signor Bracchi Vitaliano, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con la particella n. 139, con destinazione residenziale, **inibendone l'utilizzo** per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

premessato quanto sopra e

- **VISTO** l'attestato di avvenuto deposito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto relativo agli *“Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi”* dell'edificio, con destinazione d'uso residenziale, in via Villa Case n. 6 di proprietà del signor Bracchi Vitaliano (**Codice fascicolo 490.40.10/2020/USR/2605**);
- **RICHIAMATI** i seguenti atti abilitativi presentati al Comune di Belforte del Chienti:
 - ⇒ SCIA sostitutiva n. 52/20_TER presentata in data 21/07/2020 protocollo n. 4140 relativo a:
 - *“Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi”* (**pratica MUDE: 490.40.10/2020/USR/2605**)
 - ⇒ S.C.I.A. n. 52//20_TER_V1 presentata in data 14/04/2021 protocollo n. 1737 relativo a:
 - *“Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi”* (**pratica MUDE: 490.40.10/2020/USR/2605**)

- ⇒ S.C.I.A. n. 52//20_TER_V2 presentata in data 08/07/2021 protocollo n. 3397 relativo a:
 - *“Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi” (pratica MUDE: 490.40.10/2020/USR/2605)*
- ⇒ S.C.I.A. n. 52//20_TER_V3 presentata in data 07/10/2021 protocollo n. 5010 relativo a:
 - *“Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi” (pratica MUDE: 490.40.10/2020/USR/2605)*
- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.4380 del 14/09/2020 è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via Villa Case n. 6, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con la particella 139, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- APPURATO che l'ing. Francesco Losego, in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali dell'*Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, dell'immobile sito a Belforte del Chienti, in via Villa Case n. 6 (foglio 12, particella 319)* ha presentato in data 04/11/2021 protocollo n. 5567 la seguente documentazione:
 - ⇒ **comunicazione di fine lavori** (*lavori ultimati in data 03/11/2021*);
 - ⇒ **collaudo statico, a firma dell'ing. Katiuscia Catalini**, dei lavori di *ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, dell'immobile sito a Belforte del Chienti, in via Villa Case n. 6 (foglio 12, particella 319)*;
 - ⇒ **Segnalazione Certificata per l'Agibilità** con la quale viene ASSEVERATA l'agibilità relativa all'immobile sito in via Villa Case n. 6 e distinto catastalmente al Foglio 12 con la particella 139, oggetto dell'intervento di *ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio di civile abitazione danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi” (pratica MUDE: 490.40.10/2020/USR/2605)*;

DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in via Villa Case n. 6 con destinazione d'uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 12 con la particella 139, pertanto è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
 - ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
 - ⇒ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
 - ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
 - ⇒ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
 - ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*testo unico degli Enti Locali*" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1467/2016 del 06/11/2016 che dichiarava la totale INAGIBILITA' dell'edificio ubicato in via Villa Case n. 6, distinto al N.C.E.U. al foglio 12 con la particella 139, con destinazione d'uso residenziale di proprietà del signor:**
 1. **Bracchi Vitaliano**, nato a Caldarola (MC) il 30/04/1935 ed ivi residente in via Roma n. 53 (codice fiscale BRC VLN 35D30 B398P);

DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- ⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:
1. **Bracchi Vitaliano**, nato a Caldarola (MC) il 30/04/1935 ed ivi residente in via Roma n. 53 (codice fiscale BRC VLN 35D30 B398P);

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(dott. Ing. Alessio Vita)

