COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI
Provincia di Macerata
62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011
E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it

Prot. n. 876 li, 24 febbraio 2022

ORDINANZA n. 1976/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- RICHIAMATE le seguenti ordinanze emesse dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Belforte del Chienti nei confronti della signora Scarpacci Aliana:
  - n. 992 del 11/10/2005 protocollo n. 5433 avente per oggetto *"ordinanza di sospensione lavori edili eseguiti in parziale difformità del Permesso di Costruire n. 48/2004 del 30/07/2004";*
  - n. 997 del 26/01/2006 protocollo n. 432 avente per oggetto *"annullamento parziale del Permesso di Costruire n. 48/2004 del 30/07/2004";*

- RILEVATO che a seguito delle ordinanze sopra richiamate in data 20/03/2006 il Responsabile dell'Area Tecnica ha emesso, sempre nei confronti della signora Scarpacci Aliana, l'ordinanza n. 1001 protocollo n. 1651 avente per oggetto *"ordinanza di parziale demolizione di muro di recinzione realizzato in assenza di Permesso di Costruire";*

- CONSIDERATO che l'avv. Michenri Cherubini, in nome e per conto della signora Scarpacci, in data 25/03/2006 ha notificato al Sindaco del Comune di Belforte del Chienti il ricorso, al Tribunale Regionale delle Marche (T.A.R.), contro il provvedimento di *"demolizione di parte del muro di recinzione emanato il 20/03/2006 n. 1001, protocollo n. 1651";*

- RICHIAMATO l'accordo transattivo tra il Comune di Belforte del Chienti e la signora Scarpacci Aliana nel quale *"....la Scarpacci Aliana si impegna a demolire, a propria cura e spese, la parte del muro di recinzione in esecuzione del provvedimento di demolizione n. 1001 in data 20/03/2006 entro e non oltre giorni 60 dalla data di sottoscrizione del presente accordo e comunque prima dell'udienza del 08/01/2020, fissata dal TAR Marche...."* (accordo di transazione approvato con delibera della Giunta Comunale n, 146 del 20/12/2019);

- VISTA la sentenza sul ricorso 324/2006, pubblicata in data 09/01/2020 con il n. 20/2020, con la quale il T.A.R. Marche ha definitivamente dichiarato improcedibile, per sopravvenuta carenza di interesse, l'annullamento delle ordinanze n. 997 del 26/01/2006 *(revoca parziale Permesso di Costruire 48/2004)* e n. 1001 del 21/03/2006 *(provvedimento di demolizione);*

- VISTO l'atto di costituzione di servitù fra le signore Vagni-Scarpacci, a rogito del dott. Michele Gentilucci n. 49289 di Repertorio del 14/06/2021, registrato a Macerata il 24/06/2021 al n. 1t/6439, che ratifica gli accordi transattivi di reciproca soddisfazione raggiunti fra le parti con i propri legali di fiducia;

premesso quanto sopra e

- PRESO ATTO che:
  - la signora Vagni Giorgina in data 10/08/2021, protocollo n. 3914, ha presentato la C.I.L.A. per l'esecuzione dei lavori di *"demolizione e ricostruzione parziale di recinzione della corte pertinenziale a seguito di riconfinamento concordato tra le proprietà";*
  - la signora Scarpacci Aliana in data 22/02/2021, protocollo n. 833, ha presentato la C.I.L.A. per l'esecuzione dei lavori di *"completamento e variante della recinzione di proprietà e pavimentazione della corte";*

- RICHIAMATI:
  - lo strumento urbanistico vigente;
  - la legge 17/08/1942 n. 1150, così come modificata ed integrata dalla legge 06/08/1967 n. 765;
  - la legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;
  - il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
  - l'articolo 107 del T.U. 18/08/2000 n. 267 delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca delle seguenti ordinanze:**
  - **n. 997 del 26/01/2006 protocollo n. 432** avente per oggetto *"annullamento parziale del Permesso di Costruire n. 48/2004 del 30/07/2004";*
  - **n. 1001 del 20/03/2006 protocollo n. 1651** avente per oggetto *"ordinanza di parziale demolizione di muro di recinzione realizzato in assenza di Permesso di Costruire";*

D I S P O N E

- che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo ***www.comune.belfortedelchienti.mc.it;***
- di trasmettere la presente ordinanza a:
  1. **Scarpacci Aliana**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 25/02/1948 ed ivi residente in via Torricella n.1 – titolare del Permesso di Costruire n. 048/2004 del 30/07/2004;
  2. **Scarpacci geom. Patrizio**, nato a Tolentino (MC) il 02/07/1963 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via San Giorgio n. 47/g – progettista e direttore dei lavori in oggetto;
  3. **Comando di Polizia Municipale**, con sede in piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC)

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Mauro Paglialunga)