



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it

Prot. n. 1645

li, 07 aprile 2022

ORDINANZA n. 1983/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- RICHIAMATA l'Ordinanza n. 1950 del 04/08/2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Belforte del Chienti emessa nei confronti del signor Rossi Giancarlo avente per oggetto "ordinanza di sospensione lavori edili eseguiti in difformità al Permesso di Costruire n. 77/2020 del 01/12/2020";
- ACCERTATO che l'Ordinanza di sospensione dei lavori di cui al punto precedente è stata emessa in quanto l'intervento è stato realizzato in difformità del titolo abilitativo e più precisamente:
 1. *diverso posizionamento dell'impianto di depurazione e scarico fognario (fossa imhoff, percolatore anaerobico e condotta fognaria), in difformità all'atto abilitativo rilasciato;*
 2. *rimodellamento della scarpata sul lato est dell'edificio in parola e posizionamento di blocchi di cemento per la delimitazione e rinterro dell'impianto di depurazione in assenza di atto abilitativo e del Nulla Osta regionale per intervento in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 e s.m.i.;*
 3. *mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ai sensi del comma 2, dell'art. 15, del D.P.R. 380/2001 del 06/06/2001 e s.m.i. (giusta dichiarazione del progettista, geom. Patrizio Scarpacci, del 24/07/2021 assunta al protocollo di questo Ente al n. 3670 del 27/07/2021).*
- VISTA l'Ordinanza n. 1960 del 30/09/2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Belforte del Chienti emessa nei confronti del signor Rossi Giancarlo avente per oggetto "proroga sospensione lavori edili eseguiti in difformità al Permesso di Costruire n. 77/2020 del 01/12/2020";

premesse quanto sopra e

- PRESO ATTO che:
 - ✚ in data 10/01/2022 è stata assunta al protocollo n. 0065 di questo Ente la richiesta del signor Rossi Giancarlo in merito alla VARIANTE al Permesso di Costruire 77/20 del 01/12/2020 per "accertamento della conformità urbanistica dell'impianto di depurazione e scarico fognario realizzato in area soggetta a vincolo idrogeologico in assenza del Nulla Osta regionale";
 - ✚ la Regione Marche con Decreto del Dirigente del settore Genio Civile Marche Sud n. 151 del 06/04/2022 **ha rilasciato il NULLA OSTA al vincolo idrogeologico**, ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923 per "la sanatoria relativa all'esecuzione di opere di movimento terra e impianto di depurazione e scarico fognario per edificio di civile abitazione in via Carpinete n. 2 del Comune di Belforte del Chienti (foglio catastale n. 14 particella n. 516)";
- RICHIAMATI:
 - ⇒ lo strumento urbanistico vigente;
 - ⇒ la legge 17/08/1942 n. 1150, così come modificata ed integrata dalla legge 06/08/1967 n. 765;

- ⇒ la legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;
- ⇒ il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- ⇒ l'articolo 107 del T.U. 18/08/2000 n. 267 delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate la revoca delle seguenti ordinanze:

- **Ordinanza n. 1950 del 04/08/2021 protocollo n. 3821** avente per oggetto "ordinanza di sospensione lavori edili eseguiti in difformità al Permesso di Costruire n. 77/2020 del 01/12/2020";
- **Ordinanza n. 1960 del 30/09/2021 protocollo n. 4848** avente per oggetto "proroga sospensione lavori edili eseguiti in difformità al Permesso di Costruire n. 77/2020 del 01/12/2020";

DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- ⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:
 1. **ROSSI GIANCARLO**, nato a Tolentino (MC) il 24/08/1956 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Europa n. 2 (codice fiscale RSS GCR 56M24 L191E) – in qualità di proprietario;
 2. **GEOM. PATRIZIO SCARPACCI**, nato a Tolentino (MC) il 02 luglio 1963 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via San Giorgio n. 47/g (codice fiscal SCR PRZ 63L02 L191N) – in qualità di progettista e direttore dei lavori in oggetto;
 3. **Comando di Polizia Municipale**, con sede in piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC)
 4. **Carabinieri Forestale "Marche"** – Stazione di Camerino – PEC: fmc43271@per.carabinieri.it

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. Mauro Paglialunga)

