**COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI**
Provincia di Macerata
62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011
*E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it*

Prot. n. 5416 li, 02 novembre 2022

**ORDINANZA n. 2016/2022**

**IL SINDACO**

- PREMESSO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismici di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;

- RILEVATO che a seguito del sisma del 30/10/2016:
  - ⇨ l'edificio ubicato in via E. Scalzini n. 15, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 80, con destinazione residenziale di proprietà della signora:
    1. **Gentili Anna Maria**, nata a Camporotondo di Fiastrone (MC) il 18/02/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via E. Scalzini n.15 (codice fiscale GNT NMR 40B58 B562S);

    a seguito di sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici in merito al rilevamento del danno dell'edificio è risultato **totalmente INAGIBILE** (inagibilità confermata dalla scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato, ing. Katiuscia Catalini, in data 22/03/2017);
  - ⇨ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1468 del 06/11/2016 che dichiarava la TOTALE inagibilità dell'edificio di proprietà della signora Gentili Anna Maria, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella n. 80, con destinazione residenziale, **inibendone l'utilizzo** per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

***premesso quanto sopra e***

- VISTO l'attestato di avvenuto deposito dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto relativo agli *"Ristrutturazione edificio con miglioramento sismico su edificio residenziale danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i"* dell'edificio, con destinazione d'uso residenziale, in via E. Scalzini n. 15 di proprietà della signora Gentili Anna Maria (**Codice fascicolo 490.40.20/2020/USR/2940**);

- RICHIAMATI i seguenti atti abilitativi presentati al Comune di Belforte del Chienti:
  - ⇨ Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire n. 90/20_TER assunta al protocollo n. 6853 del 21/12/2020 relativa a:
    - *"Ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.* ***(pratica MUDE:* 490.40.20/2020/USR/2940);**
  - ⇨ Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 90/20_TER_VAR1 assunta al protocollo n. 1752 del 13/04/2022 relativa a:

- *"Ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i* – ***VARIANTE n. 1 (pratica MUDE:* 490.40.20/2020/USR/2940)**

⇨ Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 90/20_TER_VAR2 assunta al protocollo n. 5236 del 20/10/2022 relativa a:
- *"Ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i* – ***VARIANTE n. 2 (pratica MUDE:* 490.40.20/2020/USR/2940)**

- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.2131 del 29/03/2021 è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via E. Scalzini n. 15, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 80, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;

- APPURATO che l'ing. Francesco Losego, in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali dell'*Intervento di ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.,* dell'immobile sito a Belforte del Chienti, in via E. Scalzini n. 15 (foglio 7, particella 80) ha presentato in data 31/10/2022 protocollo n. 5384 la seguente documentazione:
  ⇨ **comunicazione di fine lavori** *(lavori ultimati in data 27/10/2022 vedi modello Segnalazione Certificata Agibilità);*
  ⇨ **collaudo statico, a firma dell'ing. Aldo Birrozzi,** dei lavori di *Ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i., dell'immobile sito in via E. Scalzini n. 15 a Belforte del Chienti;*
  ⇨ **Segnalazione Certificata per l'Agibilità** con la quale viene ASSEVERATA l'agibilità relativa all'immobile sito in via E. Scalzini n. 15 e distinto catastalmente al Foglio 7 con la particella 80, oggetto dell'intervento *di "ristrutturazione edilizia con miglioramento sismico di un edificio residenziale danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, ai sensi dell'O.C.S.R. n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i"* ***(pratica MUDE:* 490.40.20/2018/USR/2940);**

## DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in via E. Scalzini n. 15 con destinazione d'uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 7 con la particella 80, pertanto è consentito l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
  ⇨ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
  ⇨ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
  ⇨ art. 15 dello Statuto Comunale;
  ⇨ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
  ⇨ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*testo unico degli Enti Locali*" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

## ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:
- **la revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1468/2016 del 06/11/2016 che dichiarava la totale INAGIBILITA' dell'edificio ubicato in via E. Scalzini n. 15,** distinto al N.C.E.U. al foglio 7 con la particella 80, con destinazione d'uso residenziale di proprietà della signora:
  1. **Gentili Anna Maria**, nata a Camporotondo di Fiastrone (MC) il 18/02/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via E. Scalzini n.15 (codice fiscale GNT NMR 40B58 B562S);

## D I S P O N E

- ⇨ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo ***www.comune.belfortedelchienti.mc.it;***
- ⇨ di trasmettere la presente ordinanza a:
  1. **Gentili Anna Maria**, nata a Camporotondo di Fiastrone (MC) il 18/02/1940 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via E. Scalzini n.15 (codice fiscale GNT NMR 40B58 B562S).

Di trasmettere la presente ordinanza a:
- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

## INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

## RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ⇨ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇨ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇨ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
***(dott. ing. Alessio Vita)***