



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 6316

li, 21 dicembre 2022

ORDINANZA n. 2019/2022

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
 - ⇒ l'edificio ubicato in via Loreto n. 15, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6 con la particella 168, con destinazione d'uso residenziale di proprietà dei signori:
 1. **Manoni Sandrino**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 23/01/1946 e residente a Chieti in via S. Olivieri n. 23 (codice fiscale MNN SDR 46A23 A739D) – *proprietario per 1/2*;
 2. **Romagnoli Angela**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 13/02/1927 e residente a Roma (00135) in via Mario Fani n. 34 (codice fiscale RMG NGL 27B53 A739J) – *proprietaria per 1/2*;a seguito della scheda AeDES con ID 69989 del 21/12/2016, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P1446, è risultato **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in tutto ma AGIBILE con provvedimenti di p.i. (esito "B")**;
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'**Ordinanza Sindacale n. 1590 del 27/12/2016** che dichiarava TEMPORANEA INAGIBILITA' ma agibile con provvedimenti di p.i (esito "B") dell'immobile in oggetto, di proprietà dei signori Manoni Sandrino e Romagnoli Angela, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
 - ⇒ **PRESO ATTO** che in data 25/07/2018 è stata emessa l'**Ordinanza Sindacale n. 1778** con la quale si è provveduto alla rettifica dell'errato indirizzo della signora Romagnoli Angela indicato nell'Ordinanza n. 1590/2016;

premesse quanto sopra e

- **VISTO** l'attestato di avvenuto deposito, assunto al protocollo di questo Ente al n. 5787 del 16/11/2021, del progetto dei "lavori di riparazione danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto e del 26, 30 ottobre 2016 e successivi" dell'edificio ubicato in via Loreto n. 15 di proprietà dei signori Manoni Sandrino e Romagnoli Angela (**Codice fascicolo 490.40.20/2019/USR/5177**);
- **RICHIAMATA** la Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 02/20_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n. 0027 del 07/01/2020, relativa all'intervento:
 - **ORDINANZA n. 4 del 17/11/2016 e ORDINANZA n. 8 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione: interventi di riparazione e rafforzamento locale su edificio di civile abitazione danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (Fascicolo DOMUS 490.40.20/2019/USR/5177 - protocollo USR n. 97362 del 24/12/2019): intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio in via Loreto n. 15 a seguito dei danni provocati dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016 e successivi;**

- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.6562 del 16/11/2021 con il quale è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via Loreto n. 15, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6 con la particella 168, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- ACCERTATO che l'ing. Katuscia Catalini, in qualità di progettista e direttore dei lavori (architettonico e strutturale) di *"intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio lesionato dal sisma di proprietà dei signori Manoni Sandrino e Romagnoli Angela"*, ha presentato in data 19/12/2022 (protocollo DOMUS n. 123376):
 - ⇒ Segnalazione Certificata Agibilità (SCA), con dichiarazione di ultimazione dei lavori;
 - ⇒ dichiarazione di regolare esecuzione ai sensi dei commi 8bis e 8ter, dell'art. 67, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
 - ⇒ attestazione di regolare esecuzione ai sensi della legge 15/12/2016 n. 229, legge 07/04/2017 n. 45 e Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.;

DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in via Loreto n. 15 con destinazione d'uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 6 con la particella 168, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
 - ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
 - ⇒ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
 - ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
 - ⇒ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
 - ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 *"testo unico degli Enti Locali"* e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, a far data dal 21/12/2022 con effetto immediato, delle proprie precedenti ordinanze:**
 - ⇒ **n. 1590/2016 del 27/12/2016 che dichiarava la TEMPORANEA INAGIBILITA'** ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. **dell'edificio ubicato in via Loreto n. 15**, distinto al N.C.E.U. al foglio 6 con la particella 168, con destinazione d'uso residenziale di proprietà dei signori:
 1. **Manoni Sandrino**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 23/01/1946 e residente a Chieti in via S. Olivieri n. 23 (codice fiscale MNN SDR 46A23 A739D) – *proprietario per 1/2*;
 2. **Romagnoli Angela**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 13/02/1927 e residente a Roma (00135) in via Mario Fani n. 34 (codice fiscale RMG NGL 27B53 A739J) – *proprietaria per 1/2*;
 - ⇒ **n. 1778/2018 del 25/07/2018** con la quale è stato rettificato l'errato indirizzo della signora Romagnoli Angela indicato nell'ordinanza n.1590/2016;

DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- ⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:
 1. **Manoni Sandrino**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 23/01/1946 e residente a Chieti in via S. Olivieri n. 23 (codice fiscale MNN SDR 46A23 A739D) – *proprietario per 1/2*;
 2. **Romagnoli Angela**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 13/02/1927 e residente a Roma (00135) in via Mario Fani n. 34 (codice fiscale RMG NGL 27B53 A739J) – *proprietaria per 1/2*;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Dott. Ing. Alessio Vita)



