



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 6399

li, 23 dicembre 2022

ORDINANZA n. 2020/2022

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
 - ⇒ l'edificio ubicato in via Togliatti n. 5, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con la particella 52, con destinazione d'uso produttivo di proprietà dei signori:
 1. **Delsa s.r.l.**, con sede a Belforte del Chienti (MC) in via P. Togliatti n. 5 (partita I.V.A. 00147170435) – *proprietario*;a seguito della scheda AeDES n. 008 del 25/02/2017, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche MR264, è risultato **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte ma AGIBILE con provvedimenti di p.i. (esito "B")**;
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'**Ordinanza Sindacale n. 1675 del 23/03/2017** che dichiarava TEMPORANEA INAGIBILITA' porzione dell'edificio ma agibile con provvedimenti di p.i. (esito "B") dell'immobile in oggetto, di proprietà della ditta "Delsa" s.r.l., inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

premesse quanto sopra e

- **VISTO** l'attestato di avvenuto deposito, assunto al protocollo di questo Ente al n. 3673 del 26/07/2021, del progetto dei "lavori di riparazione danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto e del 26, 30 ottobre 2016 e successivi" dell'edificio ubicato in via Togliatti n. 5 di proprietà della ditta "Delsa" s.r.l. (**Codice fascicolo 490.40.20/2019/USR/4420**);
- **RICHIAMATA** la Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 54/19_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n. 3729 del 03/07/2020 (pratica SUAP/2020/643) relativa all'intervento:
 - **ORDINANZA n. 4 del 17/11/2016 e ORDINANZA n. 8 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione: interventi di riparazione e rafforzamento locale su edificio danneggiato a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (Fascicolo DOMUS 490.40.20/2019/USR/4420 - protocollo USR n. 45362 del 29/06/2019): intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio in via Togliatti n. 5 a seguito dei danni provocati dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016 e successivi;**
- **ACCERTATO** che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.6435 del 09/11/2021 con il quale è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via Togliatti n. 5, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con la particella 52, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;

- ACCERTATO che l'arch. Cesare Salvatori, in qualità di progettista e direttore dei lavori (architettonico) di "intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio lesionato dal sisma di proprietà della ditta "Delsa" s.r.l.", ha presentato in data 07/12/2022 (protocollo DOMUS n. 118363) e in data 21/12/2022 (protocollo Comune n. 6347) la seguente documentazione:
 - ⇒ Comunicazione ultimazione lavori;
 - ⇒ dichiarazione di regolare esecuzione ai sensi dei commi 8bis e 8ter, dell'art. 67, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
 - ⇒ Segnalazione Certificata Agibilità (SCA);

DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità STRUTTURALI precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in via Togliatti n. 5 con destinazione d'uso produttivo, distinto catastalmente al foglio 12 con la particella 52, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
 - ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
 - ⇒ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
 - ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
 - ⇒ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
 - ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "testo unico degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, a far data dal 23/12/2022 con effetto immediato, della propria precedente ordinanza:**
 - ⇒ **n. 1675/2016 del 23/03/2017 che dichiarava la TEMPORANEA INAGIBILITA' PARZIALE** ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. **dell'edificio ubicato in via Togliatti n. 5**, distinto al N.C.E.U. al foglio 12 con la particella 52, con destinazione d'uso produttivo di proprietà:
 1. **Delsa s.r.l.**, con sede a Belforte del Chienti (MC) in via P. Togliatti n. 5 (partita I.V.A. 00147170435) – *proprietario*;

DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- ⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:
 1. **Delsa s.r.l.**, con sede a Belforte del Chienti (MC) in via P. Togliatti n. 5 (partita I.V.A. 00147170435) – *proprietario*.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

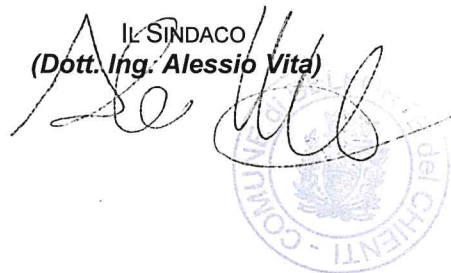
ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
 - ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
 - ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Dott. Ing. Alessio Vita)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Ae Vita'. To the right of the signature is a circular official stamp in light blue ink. The stamp contains the text 'COMUNE DEL CHIEN TI' around the perimeter and a central emblem featuring a coat of arms with a crown and a shield.

