

RELATORE: ING. MARCO MARI

Laureato in ingegneria, ha una ventennale esperienza nei temi dello sviluppo sostenibile applicati a edilizia, materiali, prodotti e sistemi. Attualmente è Presidente della Associazione Green Building Council Italia.

IL VALORE DEI BORGHİ ANTICHI

Ri-costruire secondo i criteri di edilizia sostenibile è un modo concreto per recuperare fiducia nel futuro e valorizzare i luoghi in cui abitiamo. In tali casi la necessità di fare presto e bene è più sentita e, in tal senso, l'utilizzo di protocolli energetico-ambientali (rating system) nei processi di progettazione e realizzazione delle opere diventa un modo necessario, non solo per garantire la qualità delle opere, ma anche e soprattutto per applicare concretamente i criteri dello sviluppo sostenibile a garanzia e tutela di tutti noi e delle future generazioni.

Molti sono i casi di asset che perseguono una certificazione di sostenibilità dell'edificio a livello internazionale. Anche nel nostro Paese è un trend consolidato, ad oggi siamo arrivati ad oltre 1300 edifici per oltre 19 milioni di metri quadrati, il che ci posiziona secondi in Europa, ed il fenomeno è in rapida crescita soprattutto ad opera degli istituti bancari e dei fondi immobiliari che stanno mettendo al sicuro i propri asset.

A maggior ragione nel cratere del sisma si inizia a perseguire obiettivi analoghi, per ora a livello di singoli edifici, ed i casi di registrazione ai fini della certificazione stanno aumentando costantemente in ambito pubblico e privato, come dimostrano Tolentino, Treia, Camerino, Penna San Giovanni, Assisi, Norcia, Amatrice.

Ridare vita a un edificio secondo le prassi di basso impatto energetico-ambientale, finanche rivalorizzare un immobile che ha un peso dal punto di vista storico e culturale, è un valore molto più grande dei soli soldi investiti nella ricostruzione.

Soprattutto nel contesto della ricostruzione post sisma non possiamo dimenticare che non sempre è possibile una demolizione e ricostruzione delle opere e che anche tutelare gli aspetti culturali è un obiettivo necessario e vitale per la rinascita del centro Italia, che negli aspetti storici e nella unicità delle proprie tradizioni può incardinare la leva del valore e dell'attrattività.

Così come esistono strumenti oggi disponibili per i processi di certificazione della sostenibilità degli edifici, quali ad esempio GBC Home®, GBC Condomini®, GBC Historic Building®, dedicati ai singoli asset, è forse arrivato il momento di pensare a pianificazioni più ampie e di più larga scala ed il protocollo GBC Quartieri® può essere un punto di partenza per una strategia che non guardi più e solo al singolo asset, ma al suo insieme per garantire, oltre agli aspetti energetico-ambientali, anche i corretti processi sociali e di pianificazione territoriale. Da qui passa oggi la vera sfida, ed è quella che si interroga sulla custodia e lo sviluppo del valore per quei particolari "quartieri" che si fanno comunità e rappresentano probabilmente la più avanzata frontiera dell'innovazione nei processi di sviluppo sostenibile: i borghi antichi.