

COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI
Provincia di Macerata

VARIANTE AL PRG IN ADEGUAMENTO AL PTC

RECEPIMENTO DEI RILIEVI FORMULATI DALLA PROVINCIA
CON D.G.P. N. 156 DEL 30.05.14

In riferimento alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 156 del 30.05.2014 con la quale l'Amministrazione Provinciale, Settore IX Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92, in merito alla Variante generale al PRG del comune in oggetto in adeguamento al PTC, adottato dal consiglio comunale con Delibere n. 11 del 27.06.2013 (adozione) e n. 16 del 11.10.2013 (adozione definitiva), ha formulato rilievi in ordine alla conformità del PRG, con la presente si specifica quanto segue:

RILIEVO N. 1

Sono state recepite le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede dei rilasci dei pareri di competenza.

RILIEVO N. 2

La legenda delle tavole di Assetto ed Uso del territorio alle varie scale è stata opportunamente uniformata come richiesto.

RILIEVO N. 3

La perimetrazione delle aree a bosco della tavola A14 bis è stata aggiornata sulla base di quanto identificato nella tavola A16.

RILIEVO N. 4

Nella Tav. A07 la perimetrazione delle aree esondabili in caso di collasso dighe è stata corretta conformandola alla perimetrazione contenuta nel Piano di emergenza

provinciale, ed è stata identificata la perimetrazione delle aree esondabili in caso di apertura degli scarichi delle dighe di cui al Piano di Emergenza Provinciale.

RILIEVO N. 5

Nella tavola A15 è stato identificato l'ambito prescrittivo "piane alluvionali" come delimitato nella Tav. 09 e con la dicitura "aree di fondovalle".

RILIEVO N. 6

La Tav. A02 è stata corretta riportando le aree di confluenza fluviale di raggio 1 km come nella cartografia allegata alla Relazione integrativa.

RILIEVO N. 7

Sono stati aggiornati e corretti i contenuti dell'art. 19.4.1 delle NTA del presente PRG adeguando gli elenchi degli edifici e manufatti storici alle indicazioni della tavola I21.

RILIEVO N. 8

Nella legenda delle tavole di "Assetto ed uso del territorio" in scala 1:5.000 e nelle tavole in scala 1:2.000 è stato rispettivamente reso leggibile e verificato con la cartografia ufficiale I.G.M., il tratto che identifica il vincolo idrogeologico.

RILIEVO N. 9

I seguenti articoli delle norme tecniche di attuazione sono stati modificati come indicato al paragrafo n. 6 "esame articolato normativo" della relazione istruttoria:

	ARTICOLI DA MODIFICARE AI SENSI DEL RILIEVO N. 9	MODIFICHE APPORTATE
ART. 1	CONTENUTI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE	Correzioni al testo. Eliminati dall'elenco tutti gli elaborati superati dal presente Piano.
ART. 2	FINALITA' DELLE PRESENTI NTA	Invariato.
ART. 3	TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE	Invariato.
ART. 4	MODALITA' DI ATTUAZIONE	- <u>art. 4.1</u> - Aggiunta: recepimento delle prescrizioni impartite b) in sede di parere art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i. - <u>art. 4.3</u> - Correzioni al testo: le indicazioni riguardo alla sostenibilità energetico-ambientale degli edifici sono state eliminate in quanto materia di regolamento edilizio; - aggiunta: - indicazioni riguardanti le previsioni ricadenti

		<p>su aree perimetrare dal PAI e richiamo alle disposizioni di cui all'art.10 della L.R.22/2011 e s.m.i. e alla D.G.R. n. 53/2014;</p> <ul style="list-style-type: none"> - recepimento delle prescrizioni impartite a) in sede di parere art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i. - <u>art. 4.4</u> - Aggiunta: indicazioni riguardanti la progettazione urbanistica che dovrà tenere conto delle disposizioni di cui all'art. 13 delle NTA del PAI e richiamo alle disposizioni di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e s.m.i. e alla D.G.R. n. 53/2014.
ART. 5	SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE	Invariato.
ART. 6	PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	Invariato.
ART. 7	- A1- AREA DEL CENTRO STORICO	Invariato.
ART. 8	- A2 E A3 - NUCLEI FRAZIONALI DI INTERESSE STORICO	Invariato.
ART. 9	- B - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	Invariato.
ART. 10	- B1 - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE	Invariato.
ART. 11	- B2 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	Invariato.
ART. 12	- B3 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE AI FINI RESIDENZIALI	Invariato.
ART. 13	- C1 - AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	Correzioni al testo.
ART. 14	- D - AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE	Correzioni al testo.
ART. 15	- D1 - ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI TOTALEMENTE EDIFICATE	Invariato.
ART. 16	- D2 - AREE DI COMPLETAMENTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	Invariato.
ART. 17	- D3 - AREE DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	Omissis.
ART. 17bis	- D4 - ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE NEL POLO INDUSTRIALE INTERCOMUNALE "LE GRAZIE"	Invariato.
ART. 18	- AREE AGRICOLE	<ul style="list-style-type: none"> - <u>art. 18.6:</u> - Aggiunta: per individuare la classe e l'ambito di tutela edifici rurali d'importanza storica riportati cartograficamente nelle tavv. 1a, 1b, 2a e 2b, si rimanda alle schede del censimento in dotazione al Comune redatto secondo le disposizioni dell'art. 15 della L.R.

		13/1990 e dell'art. 40 delle NTA del PPAR. - <u>art. 18.7:</u> - Correzioni al testo; - aggiunta sottoarticolo 18.7.2.3bis. - <u>art. 18.8:</u> - Correzioni al testo.
ART. 19	- F - AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE	- <u>art. 19.4.1:</u> - Correzioni al testo; - trascrizione dell'art. 43 delle NTA del PTC come richiesto.
ART. 20	- T - AREE PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE	Invariato.
ART. 21	- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO COMUNALE	Correzioni al testo.
ART. 21bis	- (Integrativo dell'art. 21 delle NTA da valere per la zona specifica) - AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATA DI INTERESSE PUBBLICO - CENTRO PESCA SPORTIVA	Correzioni al testo.
ART. 22	- VIABILITA' E ZONA DI RISPETTO	Correzioni al testo.
ART. 23	- NORME TRANSITORIE	Nuovo Articolo: recepimento delle prescrizioni impartite e) in sede di parere art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i.

RILIEVO N. 10

Tutti gli elaborati del presente PRG sono adeguati alle prescrizioni sopra indicate.

Macerata, 03.07.2014

Arch. Antonio Roberto Migliorisi

