



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROGETTISTA

Tavola aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 156 del 30 - 05 - 2014

SISTEMA AMBIENTALE TAVOLA

EN3b - TRASPOSIZIONE PASSIVA
CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

A02

TERRITORIO COMUNALE

Arch. Antonio Roberto Migliorisi
Collaboratori:
Arch. Paola Fratini
Arch. Rita Ribichini
Planif. Territ. Pier-Giuseppe Vissani

SCALA 1: 10.000

DATA Giu. 2007

AGG. Giu. 2014

LEGENDA PTC

- confine comunale
- varchi fluviali (art. 23.10)
- aree di confluenza fluviale (art. 23.11)
- varchi marini (art. 26.1)
- affacci collinari castieri (art. 24)
- boschi residui (art. 31.1)
- corsi d'acqua (art. 23)
- arbusteti (art. 31.1)
- pascoli (art. 29)
- boschi (art. 28)
- zone umide (art. 30)
- aree coltivate montane (art. 31.2)
- aree coltivate di valle (art. 31.2)

LEGENDA PRG VIGENTE ADEGUATO AL PPAR

LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
ZONE OMOGENEE			
CENTRO STORICO CAPOLUOGO	7	A1	
NUCLEO STORICO DI VILLA PIANGIOLI	8	A2	
NUCLEO STORICO DI VILLA CASE	8	A3	
MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI E BENI PAESISTICO-AMBIENTALI	19.4.4.1		
AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE O CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI	10	B1	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	11	B2	
ZONE DI COMPLETAMENTO CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'			
AREE DI RECUPERO AMBIENTALE A FINI RESIDENZIALI	12	B3	
CONSERVAZIONE VOLUMETRICA			
CONSERVAZIONE PLANIMETRICA CON COMPLETAMENTI VOLUMETRICI NEI LIMITI DELL'ALTEZZA MASSIMA PREVISTA DALLE NTA	12.3.2		
EDIFICI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA LIBERA ALL'INTERNO DELLA ZONA	12.3.3		
TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA CONTROLLATA	12.3.4		
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO	12.3.5		
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO PER PORTICATI	12.3.6		
DEMOLIZIONI CON RECUPERO VOLUMETRICO	12.3.7		
ZONE DI RECUPERO AMBIENTALE CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'	12.3.8		
AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	13	C1	
AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI TOTALMENTE EDIFICATE			
AREE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON INTERVENTI DIRETTI	15	D1	
AREE DI ESPANSIONE PER INTERVENTI PRODUTTIVI	16	D2	
AREE DI ESPANSIONE PER INTERVENTI PRODUTTIVI	17	D3	
AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE			
AREE DI PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELLE ZONE T	20.5.1		
AREE VERDE ATTREZZATO DI USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELL' ZONE T	20.5.1		
ALBERGO RISTORANTE	20.5.2		
RESIDENZE TURISTICHE	20.5.3		
ZONE AGRICOLE			
AREE DI VERDE PRIVATO	22.5	VP	
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (Art. 3/5 D.lgs 1444/68)			
ISTRUZIONE (asili e scuole). (4,5 mq/ab)	21.1.1	I	
INTERESSE COMUNE (2,5 mq/ab)	21.1.2	I.C.	
PARCHI - GIOCO - SPORT (9 mq/ab) VERDE DI VICINATO E PICCOLE ATTREZZATURE DI QUARTIERE	21.1.3	S.P.	
PARCHI URBANI	21.1.4	P.U.	
PARCHI SPORTIVI	21.1.5	P.S.	
PARCHEGGI (2,5 mq/ab)	22.4	P	
SPAZI PUBBLICI NELLE ZONE D (10% dell'intera zona D)	17.3.1.1	VP/D	
SPAZI DI VERDE PUBBLICO NELLE ZONE C (3 mq/ab)		VP/C	
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	19	F	
AMBITI DI TUTELA			
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA	18.2.2.2		
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DIRETTA DEI MANUFATTI STORICI E BENI PAESISTICO-AMBIENTALI	19.4.4.1		
ZONA DI PROTEZIONE AMBIENTALE PARCHI URBANI (P.U.)	19.4.4	ZPA	
ZONA DI RISANAMENTO AMBIENTALE	19.4.4.3	ZRA	
LIMITI ZONE OMOGENEE			
CENTRI E NUCLEI STORICI		A	
LIMITI DELLE ZONE B - C - D - T E INTERNI			
COMPARTI DI ATTUAZIONE UNITARIA	4.2		
LIMITE AMBITO NORMATIVO DELLA SCALA 1:2.000			
ZONE DI RISPETTO			
CIMITERIALE E STRADALE	22.3-6		
ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI DI CAPTAZIONE	5		
ZONA DI RISPETTO DEI POZZI DI CAPTAZIONE			
VINCOLO D.Lgs 42/2004			

