



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI  
PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	TAVOLA
EN13 - TRASPOSIZIONE PASSIVA AREE DI RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI COLLINARI	<b>12</b>
TERRITORIO COMUNALE	SCALA 1:10.000
Arch. Antonio Roberto Migliorisi Collaboratori: Arch. Paola Fratini Arch. Rita Ribichini Planif. Territ. Pier-Giuseppe Vissani	DATA Giu. 2007
	AGG.

LEGENDA PTC

- confine comunale
- aree di riqualificazione dei sistemi collinari

LEGENDA PRG VIGENTE ADEGUATO AL PPAR

LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
<b>ZONE OMOGENEE</b>			
CENTRO STORICO CAPOLUOGO	7	A1	
NUCLEO STORICO DI VILLA PIANGIOLI	8	A2	
NUCLEO STORICO DI VILLA CASE	8	A3	
MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI E BENI PAESISTICO-AMBIENTALI	19.4.4.1		
AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE O CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI	10	B1	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	11	B2	
ZONE DI COMPLETAMENTO CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'			
AREE DI RECUPERO AMBIENTALE A FINI RESIDENZIALI	12	B3	
<b>CONSERVAZIONE VOLUMETRICA</b>			
CONSERVAZIONE PLANIMETRICA CON COMPLETAMENTI VOLUMETRICI NEI LIMITI DELL'ALTEZZA MASSIMA PREVISTA DALLE NTA	12.3.2		
EDIFICI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA LIBERA ALL'INTERNO DELLA ZONA	12.3.3		
TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA CONTROLLATA	12.3.4		
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO	12.3.5		
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO PER PORTICATI	12.3.6		
DEMOLIZIONI CON RECUPERO VOLUMETRICO	12.3.7		
ZONE DI RECUPERO AMBIENTALE CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'	12.3.8		
AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	13	C1	
AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI TOTALMENTE EDIFICATE	15	D1	
AREE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON INTERVENTI DIRETTI	16	D2	
AREE DI ESPANSIONE PER INTERVENTI PRODUTTIVI	17	D3	
AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE	20	T	
AREE DI PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELLE ZONE T	20.5.1		
AREE VERDE ATTREZZATO DI USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELL' ZONE T	20.5.1		
ALBERGO RISTORANTE	20.5.2		
RESIDENZE TURISTICHE	20.5.3		
ZONE AGRICOLE	18		
AREE DI VERDE PRIVATO	22.5	VP	
<b>ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (Art. 3/5 D.lgs 1444/68)</b>			
ISTRUZIONE (asili e scuole), (4.5 mq/ab)	21.1.1	I	
INTERESSE COMUNE (2.5 mq/ab)	21.1.2	I.C.	
PARCHI - GIOCO - SPORT (9 mq/ab)	21.1.3	S.P.	
PARCHI URBANI	21.1.4	P.U.	
PARCHI SPORTIVI	21.1.5	P.S.	
PARCHEGGI (2.5 mq/ab)	22.4	P	
SPAZI PUBBLICI NELLE ZONE D (10% dell'intera zona D)	17.3.1.1	VP/D	
SPAZI DI VERDE PUBBLICO NELLE ZONE C (3 mq/ab)		VP/C	
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	19	F	
<b>AMBITI DI TUTELA</b>			
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA	18.2.2.2		
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DIRETTA DEI MANUFATTI STORICI E BENI PAESISTICO-AMBIENTALI	19.4.4.1		
ZONA DI PROTEZIONE AMBIENTALE PARCHI URBANI (P.U.)	19.4.4	ZPA	
ZONA DI RISANAMENTO AMBIENTALE	19.4.4.3	ZRA	
<b>LIMITI ZONE OMOGENEE</b>			
CENTRI E NUCLEI STORICI		A	
LIMITI DELLE ZONE B - C - D - T E INTERNI			
COMPARTI DI ATTUAZIONE UNITARIA	4.2		
LIMITE AMBITO NORMATIVO DELLA SCALA 1:2.000			
<b>ZONE DI RISPETTO</b>			
CIMITERIALE E STRADALE	22.3-6		
ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI DI CAPTAZIONE	5		
ZONA DI RISPETTO DEI POZZI DI CAPTAZIONE			
VINCOLO D.Lgs 42/2004			

