



**COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI**  
PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

**SISTEMA INSEDIATIVO** TAVOLA

**AMBITO TERRITORIALE DI PROGETTO - ART. 62 PTC**  
SCHEMA DI RIFERIMENTO TAV. EN30 - TRASPOSIZIONE PASSIVA

**TERRITORIO COMUNALE**

Arch. Antonio Roberto Migliorisi  
Collaboratori:  
Arch. Paola Frattini  
Arch. Rita Ribichini  
Planif. Terr. Pier-Giuseppe Vissani

**13**

SCALA 1:10.000  
DATA Giu. 2007  
AGG.

**LEGENDA PTC**

— confine comunale

obiettivi	elementi	tipi di intervento	azioni
<b>reti delle interconnessioni ambientali e dei corridoi ecologici</b>			
1. salvaguardia della continuità fisica e funzionale della linea d'acqua	aree di stretto pertinenza fluviale (alveo e aree occupate dalle acque di piena)	risanamento, rimodellamento di sponde e letti fluviali ristrutturazioni ambientali della opera di sistemazione idraulica in alveo e delle sponde (briglie, traversi, argini)	controllo sulle opere di manutenzione e ovvio della formazione di piani di basino
2. salvaguardia delle aree agricole di filtro fluviale e minimizzazione degli impatti ambientali	aree agricole di filtro fluviale	potenziamento degli elementi di microconnessione (fiorini, alberate, siepi, fasce di vegetazione ripariale lungo fossi e canali)	incentivi e progetti speciali per favorire l'"agricoltura di valle"
<b>reti degli insediamenti locali, dei beni culturali e dei servizi turistici</b>			
<b>alle valli del Chienti</b>			
3. riqualificazione della viabilità di fondovalle come "strada dei laghi"	viabilità di fondovalle (SS 77 - tratti)	ristrutturazione e nuova infrastrutturazione di punti di sosta e aree attrezzate	
4. valorizzazione e sviluppo dei centri vallivi come poli turistico - ricreativi locali	centri vallivi		agevolazioni procedurali per la realizzazione di attrezzature ricreative e sportive
5. miglioramento dei collegamenti monte - valle	collegamenti monte - valle (strade provinciali e comunali)	ristrutturazione di tratti stradali ad elevato tortuosità o pendenza	
<b>reti dell'infrastrutturazione primaria, concentrazione produttiva e servizi ai distretti</b>			
<b>rete viaria di collegamento nazionale</b>			
6. ottimizzazione del collegamento diretto tra Regioni e Province contigue e all'interno del territorio provinciale	superstrada Val di Chienti, A14		controllo progettuale dei progetti ANAS per garantire la compatibilità degli interventi e la fruizione turistica

LEGENDA PRG VIGENTE ADEGUATO AL PPAR

LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
<b>ZONE OMOGENEE</b>			
CENTRO STORICO CAPOLUOGO	7	A1	
NUCLEO STORICO DI VILLA PIANIGLIOLI	8	A2	
NUCLEO STORICO DI VILLA CASE	8	A3	
MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI E BENI PAESISTICO-AMBIENTALI	19.4.4.1		
AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE O CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI	10	B1	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	11	B2	
ZONE DI COMPLETAMENTO CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'			
AREE DI RECUPERO AMBIENTALE A FINI RESIDENZIALI	12	B3	
CONSERVAZIONE VOLUMETRICA	12.3.1		
CONSERVAZIONE PLANIMETRICA CON COMPLETAMENTI VOLUMETRICI NEI LIMITI DELL'ALTEZZA MASSIMA PREVISTA DALLE NTA	12.3.2		
EDIFICI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA LIBERA ALL'INTERNO DELLA ZONA	12.3.3		
TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA CONTROLLATA	12.3.4		
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO	12.3.5		
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO PER PORTICATI	12.3.6		
DEMOLIZIONI CON RECUPERO VOLUMETRICO	12.3.7		
ZONE DI RECUPERO AMBIENTALE CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'	12.3.8		
AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	13	C1	
AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI TOTALMENTE EDIFICATE	15	D1	
AREE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON INTERVENTI DIRETTI	16	D2	
AREE DI ESPANSIONE PER INTERVENTI PRODUTTIVI	17	D3	
AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE	20	T	
AREE DI PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELLE ZONE T	20.5.1		
AREE VERDE ATTREZZATO DI USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELL' ZONE T	20.5.1		
ALBERGO RISTORANTE	20.5.2		
RESIDENZE TURISTICHE	20.5.3		
ZONE AGRICOLE	18		
AREE DI VERDE PRIVATO	22.5	VP	
<b>ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (Art. 3/5 D.lgs 1444/68)</b>			
ISTRUZIONE (asili e scuole), (4,5 mq/ab)	21.1.1	I	
INTERESSE COMUNE (2,5 mq/ab)	21.1.2	I.C.	
PARCHI - GIOCO - SPORT (9 mq/ab) VERDE DI VICINATO E PICCOLE ATTREZZATURE DI QUARTIERE	21.1.3	S.P.	
PARCHI URBANI	21.1.4	P.U.	
PARCHI SPORTIVI	21.1.5	P.S.	
PARCHEGGI (2,5 mq/ab)	22.4	P	
SPAZI PUBBLICI NELLE ZONE D (10% dell'intera zona D)	17.3.1.1	VP/D	
SPAZI DI VERDE PUBBLICO NELLE ZONE C (3 mq/ab)		VP/C	
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	19	F	
<b>AMBITI DI TUTELA</b>			
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA	18.2.2.2		
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DIRETTA DEI MANUFATTI STORICI E BENI PAESISTICO-AMBIENTALI	19.4.4.1		
ZONA DI PROTEZIONE AMBIENTALE PARCHI URBANI (P.U.)	19.4.4	ZPA	
ZONA DI RISANAMENTO AMBIENTALE	19.4.4.3	ZRA	
<b>LIMITI ZONE OMOGENEE</b>			
CENTRI E NUCLEI STORICI		A	
LIMITI DELLE ZONE B - C - D - T E INTERNI			
COMPARTI DI ATTUAZIONE UNITARIA	4.2		
LIMITE AMBITO NORMATIVO DELLA SCALA 1:2.000			
<b>ZONE DI RISPETTO</b>			
CIMITERIALE E STRADALE	22.3-6		
ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI DI CAPTAZIONE	5		
ZONA DI RISPETTO DEI POZZI DI CAPTAZIONE			
VINCOLO D.Lgs 42/2004			

